



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-01/20-01/11
URBROJ: 2176/17-01-23-176
Sunja, 25.05.2023. godine

**Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednika Ivice Horžića**

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 9/21 i 75/21) upućujem Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i donošenje Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 8/04, 22/15, 77/18, 54/19 – pročišćeni tekst, 79/20 i 25/21).



**Općinski načelnik
Grga Dragičević**

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Sunja
("Službeni vjesnik" br. 8/04, 22/15, 77/18, 54/19 – pročišćeni tekst, 79/20 i 25/21)

Pravni temelj:

Članak 32. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 9/21 i 75/21) i 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Nadležnost za donošenje: Općinsko vijeće

Predlagatelj: Općinski načelnik

Obrazloženje:

Općinsko vijeće Općine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Izradu Plana Općina Sunja povjerila je JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Nakon provedenog postupka prikupljena podataka izrađen je Prijedloga plana, provedena Javna raspravu, izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, provedena Ponovna javna rasprava, izrađeno Izvješće s ponovne javne rasprave, te izrađen Nacrt Konačnog prijedlog plana.

Na osnovu navedenog općinski načelnik utvrdio je Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, te ga uputio Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 8/04, 22/15, 77/18, 54/19 – pročišćeni tekst, 79/20 i 25/21).

Potrebna financijska sredstva:

Za donošenjem ove Odluke nisu potrebna dodatna financijska sredstva.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/11

URBROJ: 2176/17-01-23-_____

Sunja, _____ godine

NACRT

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 9/21 i 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj _____ sjednici održanoj _____ godine donosi

ODLUKU O IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se IV. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja (u daljnjem tekstu Plan) kojega je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja izrađene su temeljem Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 25/21.).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja“ kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastoji se od:

a) TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi I pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-Odredbe za provedbu i Obrazloženje“.

b) GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi II pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-Kartografski prikazi u mjerilu 1: 25000 i 1: 5000“.

(3) Grafički dio Plana iz prethodnog stavka ima sljedeći sadržaj:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PRIKAZ EKOLOŠKE MREŽE

3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA VRTAČE

3C. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA KLIZIŠTA

3D. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA LIKVEFAKCIJU

Kartografski prikazi u mjerilu 1: 5 000

4. Građevinska područja naselja

4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	BESTRMA I BLINJSKA GREDA
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	BISTRAČ
4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	BOBOVAC
4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	BRĐANI CESTA I BRĐANI KOSA
4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	CRKVENI BOK
4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	ČAPLJANI
4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	ČETVRTKOVAC
4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	DONJI HRASTOVAC
4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	DRLJAČA
4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GORNJA I DONJA LETINA
4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GRADUSA POSAVSKA
4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GREDA SUNJSKA
4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	IVANJSKI BOK
4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	JASENOVČANI
4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	KINJAČKA
4.16. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	KLADARI I SJEVEROVAC
4.17. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	KOSTREŠI ŠAŠKI
4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	KRIVAJ SUNJSKI
4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	MALA GRADUSA
4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	MALA PAUKOVA
4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	NOVOSELCI
4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	PAPIČI
4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	PETRINJCI
4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	POBRĐANI
4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	RADONJA LUKA
4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	SELIŠĆE SUNJSKO
4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	SLOVINCI
4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	STAZA
4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	STRMEN
4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	SUNJA
4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	ŠAŠ
4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	TIMARCI
4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	VEDRO POLJE
4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	VELIKA GRADUSA
4.35. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	VUKOŠEVAC
4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	ŽREME

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 8/04., 22/15., 77/18., pročišćeni tekst-54/19., 79/20., pročišćeni tekst-25/21.) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

A) Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sunja mijenjaju se i dopunjuju na način kako je navedeno u poglavlju "II. Odredbe za provedbu" ove Odluke.

B) Grafički dio-kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Sunja u mjerilu 1: 25000 i mjerilu 1:5000 mijenjaju se na način:

a) Kartografski prikaz br.1. „Korištenje i namjena površina“ u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br.1. „Korištenje i namjena površina“ koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

b) Kartografski prikaz br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br.2. „Infrastrukturni sustavi“ koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

c) Kartografski prikaz br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ koji je

sadržan u knjizi II pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

d) Kartografski prikaz br.3A. „Korištenje i namjena površina– prikaz Ekološke mreže“ u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br.3A. „Korištenje i namjena površina– prikaz Ekološke mreže“ koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

e) Kartografski prikaz br.3B. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-preliminarna ograničenja u odnosu na vrtače“ dodaje se u knjigu II pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

f) Kartografski prikaz br.3C. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-preliminarna ograničenja u odnosu na klizišta“ dodaje se u knjigu II pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

g) Kartografski prikaz br.3D. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-preliminarna ograničenja u odnosu na likvefakciju“ dodaje se u knjigu II pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

h) Kartografski prikazi od broja 4.1. do broja 4.36. u kojima su prikazana građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Općine Sunja u mjerilu 1: 5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.36. u kojima su prikazana građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

C) Tekstualni dio I. Obrazloženje iz Prostornog plana uređenja Općine Sunja mijenja se i dopunjuje na način kako je navedeno u knjizi I pod naslovom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja-Odredbe za provedbu i Obrazloženje“ u dijelu 5. Obrazloženje.

Članak 4.

(1) Odredbe za provedbu sastavni su dio tekstualnog dijela Plana iz članka 2. ove Odluke.

(2) Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju članci Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 8/04., 22/15., 77/18., pročišćeni tekst-54/19., 79/20., pročišćeni tekst-25/21.).

Članak 5.

(1) U cijelom tekstu Odredbi za provedbu riječi „građevinska čestica“ zamjenjuju sa riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6.

U članku 4. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Sunja Planom su određene sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

– izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA

– gospodarska namjena bez stanovanja: I1-pretežno industrijska

– gospodarska namjena bez stanovanja: I2-pretežno zanatska

– gospodarska namjena bez stanovanja: I3-pretežno poljoprivredna

– gospodarska namjena bez stanovanja: RD-reciklažno dvorište

– gospodarska namjena bez stanovanja: PS-pretovarna stanica

– gospodarska namjena : izdvojeni turistički lokaliteti TRL- turizam, rekreacija, lovstvo i

T_k-kamp
– groblja

c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- poljoprivredne površine P1 i P2
- šumske površine (gospodarske šume) Š1
- ostale poljoprivredne i šumske površine PŠ (unutar površine PŠ uključen je P3 i ostalo poljoprivredno tlo)
- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture IS
- vodene površine V."

Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Članak 5.

(1) Građevine od državnog značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14. i 30/21.):

a) prometne građevine:

autoceste – izgradnja autoceste Zagreb Sisak – Dvor – Bihać – Split (tzv."Turopoljsko – banovinski cestovni smjer")
- državna cesta DC 224 Novo Pračno (D37) – Blinjski Kut – Donji Hrastovac – Panjani (D30)

- izgradnja mostova u Gradusi i Kratečkom
- rekonstrukcija ceste Sunja – Kratečko na dionici most u Kratečkom do državne ceste D224, s mogućim izmještanjem po potrebi
- željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom infrastrukturom M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska
- željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom infrastrukturom R102 Sunja – Volinja – Državna granica – (Dobrljin)
- planirana alternativna trasa međunarodne željezničke pruga M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska (dio Grada Siska i dio Općine Sunja)
- međunarodni plovni put Sava IV. klase s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
- luke i pristaništa na vodnim putovima državnog značaja
- međužupanijski komunikacijski vodovi
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske: radijski koridor mikrovalne veze Jošavica (Babino brdo) – Moslavačka gora.

b) energetske građevine:

- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja 220 kV i više

c) vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha
- vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više
- navodnjavanje kapaciteta 500l/s i više.

(2) Površine državnog značaja:

- istražni koridori i površine za planiranje građevina za koje ministarstvo nadležno za poslove prostornoga uređenja i graditeljstva izdaje akte za provedbu prostornih planova."

Članak 8.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Članak 6.

(1) Građevine od regionalnog značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14. i 30/21):

a) prometne i komunikacijske građevine i površine:

– cestovne građevine-planira se održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima

- postojeće županijske ceste:

Ž3211 Gornja Letina(L33067) – Sunja – D224

Ž3244 D30 – Velika Gradusa – Mala Gradusa – Drljače – D224

Ž3247 Sunja(Ž3211) – Bistrač – Strmen – Slovinci – Timarci(L33126)

Ž3264 Šaš – (Ž3294) – Utolica – D47

Ž3294 Sunja(D224) – Hr. Dubica(D47)

- planirane županijske ceste:

- trasa Hrvatska Kostajnica – Sunja – Sisak

- trasa tranzitne prometnice Kinjačka – Gradusa Posavska – G.Letina – D.Letina – Selišće Sunjsko – Bistrač

- obilaznica naselja Sunje

- postojeće lokalne ceste:

L33064 D224 – Kinjačka – A.G.Grada Sisak

L33193 L33109 – Sjeverovac – Ž3244

L33117 M.Gradusa(Ž3244) – Svinica – G.Hrastovac(D224)

L33115 Drljača(Ž3224) – Četvrtkovac(L33116)

L33116 D224 – Četvrtkovac – L33117

L33120 Staza(Ž3294) – Želj.postaja

L33126 D224 – G.Meminska – Timarci(Ž3247)

L33127 L33126 – Selište Kostajničko – Hrvatska Kostajnica(D47)

L33136 Strmen(Ž3247) – Crkveni Bok – Ivanjski Bok

L33130 Sunja(Ž3211) – D224

L33131 Sunja(L33129) – Krivaj Sunjski

L33132 Ž3247 – Žreme

L33067 Gornja Letina(Ž3211) – Donja Letina

– mostovi na županijskim cestovnim pravcima

– lokalne ceste

– luke županijskog značaja

– plovni putovi

– građevine elektroničkih komunikacija: odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja te županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

b) energetske građevine:

– dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 35 – 220 kV)

– elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW

– hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama

d) vodne građevine:

– građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo),kapaciteta 5.000 do 25.000 ES

– regulacijske građevine, brane s akumulacijama i retencijama

– navodnjavanje do 500l/s

– vodoopskrba kapaciteta do 500l/s

– građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha.“.

Članak 9.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Članak 7.

(1) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

– istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

– građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina

- podzemna skladišta prirodnog plina u geološkim strukturama
- deponije mineralnih sirovina.

(2) Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- građevine i druge zahvate u prostoru koji će se graditi, odnosno poduzimati na zemljištu u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske temeljem javnog natječaja kojeg provodi tijelo nadležno za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, a za projekte koji obuhvaćaju površinu zemljišta od najmanje 10 ha i na kojem će se u korist investitora osnovati pravo građenja ili pravo služnosti na rok od najmanje 30 godina ili je zemljište u postupku javnog natječaja prodano, a kupac se ugovorom obvezao na realizaciju projekta u određenom roku pod prijetnjom raskida ugovora."

Članak 10.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

(1) Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja, a prikazano je i utvrđeno na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja".

(2) Građevinska područja naselja smatraju se uglavnom površinama mješovite namjene.

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim za stambenu.

(4) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno, a neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom za daljnji razvoj.

(5) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade).

(6) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(7) U građevinskim područjima naselja mješovite namjene moguće je graditi:

- građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- građevine za društvene i slične djelatnosti
- građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju
- građevine za javne i prateće sadržaje
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture sa zaštitnim koridorima
- groblja
- druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- građevine za odmor;
- vjerske građevine;
- male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, robinzonski smještaj, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima
- mini hidroelektrane na mlinicama na lokacijama označenim na kartografskom prikazu br.2. „Infrastrukturni sustavi“
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta

- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta
- zelene površine, parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine i građevine, dječja igrališta i slične površine
- kampove i kampirališta.“

Članak 11.

U članku 14. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta)
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije limitiran)
- d) objekti za robinzonski turizam.“

Članak 12.

U članku 15. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice za potrebe zgrade iz stavka (1) i (2) ovog članka i slično.“

Članak 13.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Članak 21.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- a) kolnih i pješačkih putova
- b) biciklističkih staza
- c) sportsko-rekreacijskih površina i igrališta
- d) manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci, bunari, česme i slično).

(3) Površina građevina iz alineje d) iz prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila, mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene ili planom evidentirane stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.“

Članak 14.

U članku 22. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Unutar građevinskih područja naselja moguće je postavljanje reklamnih panoa i kioska, a uvjeti postavljanja odredit će se Odlukom općine.“

Članak 15.

U članku 24. iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu iz prethodnog stavka minimalne širine 3,0 m.“

Članak 16.

U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:

„ (1) Minimalne veličine građevnih čestica (širina građevne čestice uvijek je kraća stranica građevne čestice) za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina koje su navedene u članku 14. stavci (1) i (2):

a) za gradnju građevine na samostojeći način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. Koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	30 m	300 m ²	0,4
jednokatni	12 m	35 m	420 m ²	0,4

b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. Koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m ²	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	0,4

c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. Koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m ²	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	0,5

””

Članak 17.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Članak 26.

(1) Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na maksimalni koeficijent izgrađenosti, položaj građevine na katastarskoj čestici ili ostalih posebnih uvjeta gradnje (npr. konzervatorski uvjeti, zaštita prirode i okoliša i sl.).“.

Članak 18.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Članak 42.

(1) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na:

- građevine u neposrednoj blizini
- građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima.

(2) Sigurnosne udaljenosti između građevina određuju se proračunom sukladno važećim propisima.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici ne smije onemogućiti vatrogasni pristup i manipulativnu površinu za vatrogasni rad sukladno važećim propisima.

(4) Vatrogasni pristupi moraju se održavati trajno prohodnima.“.

Članak 19.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Članak 45.

(1) Za gradnju u području Općine Sunja dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje+1 kat i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Sunja iznosi prizemlje+4 kata i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma

i suterena.

(3) Na području Općine Sunja dozvoljava se gradnja višestambenih zgrada (maksimalne visine Prizemlje+4kata, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(4) Iznimno od stavaka (1), (2) i (3) ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, građevine za društvene djelatnosti i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskoj studiji, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.“.

Članak 20.

U članku 53. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„(1) Najveća visina ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.

(2) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,80 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.“.

Članak 21.

U članku 58. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Sunja može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta,...)

b) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

c) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja i sl.)

d) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj životinja
- poljodjelske kućice
- staklenici i plastenici
- spremišta voća u voćnjacima
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- spremišta drva u šumama
- pilane
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- pčelinjaci
- ribnjaci
- mlinovi

e) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

- lovačke kuće
- ribičke kuće
- zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja
- kupališta s pratećim građevinama
- pristani za čamce

f) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice

g) nadstrešnice za stoku na pašarenju

h) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe

i) građevine protugradne obrane

j) dječja igrališta

k) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja

- l) građevine za sigurnost plovidbe
- m) građevine za gospodarenje šumama (šumarske kućice, lugarnice)
- n) planinarski domovi
- o) građevine za potrebe lovstva, promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike
- p) građevine za zahvat vode- kaptaza na izvoristima
- r) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare
- s) golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- t) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata i posebnog rezervata
- u) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- v) rekonstrukcija postojećih građevina
- z) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.“.

Članak 22.

U članku 59. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu turizam te izvan granice građevinskog područja sukladno odredbi Zakona o prostornom uređenju.“.

Članak 23.

U članku 63. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Farme se mogu graditi na posjedu minimalne površine 5.000 m². Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.“.

Članak 24.

Odjeljak „2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme (tovilišta)“ mijenja se i glasi „2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme“.

Članak 25.

U članku 65. mijenjaju se stavci (1), (2) i (5) koji glase:

„(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja.

(2) Površina posjeda za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.“ i

„(5) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke ili peradi	koeficijent
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5

Ovce i koze	0,1
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002
Nojevi	0,3

Mogu se kombinirati različite vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.“

Članak 26.

U članku 66. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na posjedu čija površina nije manja od 5.000 m² (osim spremišta voća i povrća, klijeti, ostava za alat i slično, staklenika i plastenika).“

Članak 27.

U članku 71. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici a veličina posjeda na kojem se grade ili postavljaju nije definirana.“

Članak 28.

U članku 72. iza stavka (3) dodaju se stavci (4), (5) i (6) koji glase:

„(4) Prilikom preuređenja mlinova za male hidroelektrane i drugih aktivnosti na vodotocima ne dopustiti gradnju novih pregrada i prepreka koje sprečavaju longitudinalne migracije duž vodotoka te tako čuvati mogućnost neometanih migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki. Isto tako prilikom prenamjene mlinova u male hidroelektrane osigurati uzdužnu prohodnost za ribe.

(5) Revitalizaciju postojećih mlinova/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada, provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina i vodna infrastruktura (vodozahvat), te da se ne mijenja zatečeni hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe, da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode najprije utvrdi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti.

(6) Prilikom projektiranja malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada izraditi projekte izgradnje bioloških staza na temelju najnovijih saznanja o hidromehaničkim obilježjima prolaza za ribe uz suradnju hidroinženjera i ihtiologa (po potrebi i hidrologa).“

Članak 29.

U članku 74. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl. Mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl. mogu se osim na površinama groblja graditi i unutar građevinskog područja naselja.“

Članak 30.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Članak 75.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, klaonice, te sve ostale djelatnosti iz članka 16. stavak (1), kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), termoelektrane, toplana, te poljoprivreda.

(2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevnim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

(3) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su sljedeće lokacije:

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (ha)
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)- Vajda-Sava	19,3 ha
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)- Cvijetnik	13,8 ha
Sunja/Greda Sunjska	Gospodarska zona I2 (pretežno zanatska)- Sajmište	10,05 ha +3,3, ha=13,35 ha
Kinjačka	Gospodarska zona I3 (pretežno poljoprivredna)	0,6 ha
Sunja	Gospodarska zona RD-reciklažno dvorište i PS-pretovarna stanica	3,6 ha
Greda Sunjska	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)	2,1 ha

(4) Na izdvojenom dijelovima građevinskog područja za proizvodno poslovne zone, i poljoprivredne zone potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

(5) U proizvodno poslovnim zonama predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

(6) Poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi, a broj uvjetnih grla na njima nije određen već će definirani uvjetima određene parcele te Studijom utjecaja na okoliš.

(7) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br.1. «Korištenje i namjena površina» te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

(8) Građevine iz stavka (3) ovog članka trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

(9) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %
- b) najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- c) veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje.

(10) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 50,0 m i odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 20,0 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

(11) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjereno opterećuju okoliš moraju biti udaljene najmanje 100,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(12) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(13) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od prethodnog stavka, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

- (14) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m.
- (15) Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.
- (16) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.
- (17) Drvoredima, grmoredima i slično je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.
- (18) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima.
- (19) Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
- (20) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
- (21) Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.
- (22) Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
- (23) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.
- (24) Parkirališta se planiraju na samim građevnim česticama.
- (25) Na gospodarskoj građevnoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema slijedećim uvjetima:
do 100 m² i na svakih daljnjih 100 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:
a) industrija i skladišta - 1 parkirališno mjesto/100 m²
b) trgovine - 1 do 1,5 parkirališnih mjesta/100 m²
c) ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirališna mjesta/100 m².
- (26) U svim zonama navedenim u tabelarnom prikazu u stavku (3) ovog članka moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.
- (27) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine sljedećih sadržaja:
- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti
 - poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno servisne)
 - tehnološki parkovi i poduzetničko – poslovni centri
 - trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i sl.
 - ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
 - komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže
 - građevine i površine za sport i rekreaciju
 - ulice, trgovi i parkovi
 - rasadnici i ostali prateći sadržaji.
- (28) U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.
- (29) Na području općine Sunja moguća je izgradnja i postavljanje plutajućih mlinova i drugih objekata na rijekama i potocima u gospodarske i turističke svrhe."

Članak 31.

U članku 82. stavci (1) i (5) mijenjaju se i glase:

„(1) PPUO-om Sunje planira se gradnja mosta preko rijeke Save u Gradusi Posavskoj, na županijskoj cesti ŽC 3211, te gradnja mosta preko rijeke Save na županijskoj cesti ŽC 3247 u Selišću Sunjskom (zahvat „Most preko rijeke Save kod Kratečkog i spojna cesta do DC 224“). Križanje državne ceste DC 224 sa željezničkom prugom Sisak-Sunja biti će riješeno

deniveliranim prijelazom (cestovni podvožnjak).“

i

“(5) Općinom Sunjom planira se:

- a) trasa tranzitne prometnice, nove županijske ceste 'Kinjačka – Gradusa Posavska – Gornja Letina – Donja Letina – Selišće Sunjsko – Bistrač' - širina koridora za smještaj planirane županijske ceste iznosi minimalno 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
- b) trasa Sunja – Kratečko - planira se rekonstrukcija postojećih cesta (ŽC 3247 i ŽC 3211) na dionici most u Kratečkom do državne ceste DC 224, s mogućim izmještanjem po potrebi
- c) trasa „Hrvatska Kostajnica – Sunja – Sisak“ - trasa planirane prometnice iznosi minimalno 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
- d) obilaznica naselja Sunje.“

Članak 32.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„Članak 84.

- (1) Područjem Općine Sunja prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska, kao i regionalna pruga R102 Sunja – Volinja – Državna granica – (Dobrljin) (u smjeru Bihaća i Splita tzv. „Unska pruga“).
- (2) Predviđa se modernizacija postojećih pruga, uz dogradnju drugog kolosijeka. Poboljšanje nepovoljnih elemenata trase željezničkih pruga iz stavka (1) ovog članka vezano je uz konačno definiranje njihova značaja.
- (3) Planira se alternativna trasa međunarodne pruge M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska na dijelu općine Sunja.
- (4) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture.
- (5) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane kao i pripadajući zračni prostor.“

Članak 33.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Članak 89.

- (1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Sunja i povećanjem potreba za električnom energijom.
- (2) Na kartografskom prikazu br.2 «Infrastrukturni sustavi» prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:
Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Općine Sunja:
 - gradnja 2 x 440 kV DV Veleševac -(TE Sisak) - Prijedor - Banja Luka (izgradnja ovisi o međudržavnom dogovoru),
 - izgradnja TS 110/20 kV Sunja,
 - izgradnja DV 110 kV Pračno-Sunja,
 - izgradnja 110 kV od TS 110/20 kV Sunja do TS 110/20 kV Hrvatska Dubica,
 - izgradnja DV 110 kV od TS 110/20 kV Hrvatska Kostajnica do lokacije RS 20 kV Sunja (buduća TS 110/20 kV Sunja).
- (3) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:
Postojeći dalekovod 35 kV:
 - za dalekovod 35 kV zaštitni koridor je 15 metara.

Postojeći i planirani dalekovodi 110 kV, 220 kV i 400 kV:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi

Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m + 20 m	25 m + 25 m
	Dvostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
	Dvostruki	30 m + 30 m	35 m + 35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m + 35 m	40 m + 40 m
	Dvostruki	40 m + 40 m	50 m + 50 m

(4) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(5) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

(6) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(7) Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV) a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(8) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

Članak 34.

Iza članka 89. dodaje se odjeljak „6.2.2. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije“.

Članak 35.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Članak 90.

(1) Na kartografskom prikazu br. 4.30. „Građevinsko područje naselja Sunja“ i kartografskom prikazu br. 4.7. „Građevinsko područje naselja Četvrtkovac“ šematski su prikazane lokacije planiranih hidroelektrana na rijeci Sunji na mjestima postojećih mlinova, moguće je planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima.

(2) Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Postava solarnih kolektura i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područja

svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnu distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

(3) Iznimno od prethodna dva stavka ovog članka moguć je i drugačiji smještaj solarnih elektrana i agrosolara: sukladno članku 64. ovih odredbi za provedbu te sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 36.

Odjeljak „6.2.2. Pošta i javne telekomunikacije“ iza članka 90 se briše.

Članak 37.

Iza članka 90. dodaje se odjeljak „6.2.3. Plinska mreža“.

Članak 38.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Članak 91.“

(1) Vodove distribucijske mreže potrebno je, gdje je god moguće, paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(2) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(3) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata iznosi 20,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(4) Zaštitna zona naftovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.“

Članak 39.

Odjeljak „6.2.3. Plinska mreža“ iza članka 91. se briše.

Članak 40.

Iza članka 91. dodaje se podpoglavlje „6.3. Pošta, telekomunikacije i Radio i TV sustav veza“ te odjeljak „6.3.1. Pošta i telekomunikacije“.

Članak 41.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Članak 92.“

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br.2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br.2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također

i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(22) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

(25) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za naselje Sunja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.

(26) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(27) Prilikom izrade urbanističkih planova potrebno je:

- osigurati koridor za DTK u koridorima javnih površina 1,0 m s obje strane prometnica
- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu
- kapacitet i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

- glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 za koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

- u cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

(28) Omogućuje se korištenje koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(29) Za razvoj naselja i turističke ponude potrebno je predvidjeti održavanje i izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana.

Članak 42.

Iza članka 92. dodaje se odjeljak „6.3.2. Radio i TV sustav veza“.

Članak 43.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Članak 93.

(1) Područjem Općine Sunja prolaze sljedeći radijski koridori:

-radijski koridor mikrovalne veze Jošavica (Babino brdo) – Moslavačka gora.

Članak 44.

Podpoglavlje „6.3. Vodnogospodarski sustav“ mijenja se i glasi: „6.4. Vodnogospodarski sustav“.

Članak 45.

Odjeljak „6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine“ mijenja se i glasi: „6.4.1. Zaštitne i regulacijske građevine“.

Članak 46.

Odjeljak „6.3.2. Vodoopskrba“ mijenja se i glasi: „6.4.2. Vodoopskrba“.

Članak 47.

Odjeljak „6.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje“ mijenja se i glasi: „6.4.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje“.

Članak 48.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„Članak 103.

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

- (5) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.
- (6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne čilanka te vrhove uzvisina i obalu.
- (7) Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora energije.
- (9) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
- (10) Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.
- (11) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štititi odredbama za provođenje prostorno plana.
- (12) Za područje posebnog rezervata potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja sa mjerama zaštite.
- (13) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje bi narušile svojstva zbog kojih je proglašen (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje Ministarstvo kulture.
- (14) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.
- (15) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o ekološkoj mreži, Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa te ostalih zakonskih i podzakonskih akata koji reguliraju zaštitu prirode i okoliša.
- (16) U Upisniku zaštićenih područja koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, na području Općine Sunja nalaze se slijedeći lokaliteti zaštićenih dijelova prirode:
Značajni krajobraz Sunjsko polje, reg.br. 471, površine 20270,25 ha i Posebni ornitološki rezervat Đol Dražiblat (Vražje blato), reg.br. 230, površine 78,59 ha."
- (17) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana do proglašenja zaštite.
- (18) Uredbom o ekološkoj mreži zaštićena su slijedeća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima. Na području Općine Sunja nalaze se 4 područja:

Područja ekološke mreže koja se nalaze u Općini Sunja

R.br.	Šifra	Naziv	
1.	HR 2000420	Sunjsko polje	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS
2.	HR 2001311	Sava nizvodno od Hrušćice	
3.	HR 2001342	Područje oko špilje Gradusa	
4.	HR 1000004	Donja Posavina	Područje očuvanja značajno za ptice -POP

- (19) Mjere zaštite za pojedine zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Sunja:
a) mjere zaštite za šišmiše:

- potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,
- u slučaju obnove takvih zgrada poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije,
- jedan dio špilja u kojima borave šišmiši potrebno je zatvoriti za javnost, a u ostalima potrebno je osigurati nesmetano kretanje šišmiša,
- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove,

b) mjere zaštite za špiljsku faunu:

- u cilju zaštite špiljske faune potrebno je spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa,

c) mjere zaštite za ptice:

- sačuvati vodena i vlažna staništa,
- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
- u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama,

d) mjere zaštite vodozemaca i gmazova:

- potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa,

e) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
- spriječiti onečišćenje nadzemnih i podzemnih vodotoka,

f) mjere zaštite leptira:

- očuvati vodena i močvarna staništa te livade.

(20) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

(21) Ciljevi očuvanja – divlje svojte i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode

(22) Smjernice za planiranje korištenja energije Sunca na području općine Sunja te mjere zaštite dani su u Elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH i potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000 sa prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna PPUO Sunja", izrađivač Državni zavod za zaštitu prirode, veljača 2013. Zagreb.

(23) Unutar obuhvata lokaliteta zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže uklanjanje vegetacije potrebno je obavljati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka...

Članak 49.

Članak 108. mijenja se i glasi:

„Članak 108.

(1) Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane.

(2) Na prostoru općine Sunja nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra te kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti:

a) ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

Klasifikacija: sakralne građevine

1. Crkva Sv. Marije Magdalene u Sunji, Matije Gupca 29 **Z-3338**

Klasifikacija: stambeno-gospodarske građevine

1. Tradicijsko gospodarstvo na kbr. 280, Bobovac **Z-4748**

2. Tradicijska okućnica na kbr. 7, Bobovac **Z-5579**

3. Tradicijska okućnica na kbr. 26, Sunja; Vladimira Nazora 26 **Z-5821**

4. Tradicijska okućnica na kbr. 189, Greda Sunjska **Z-6331**

Klasifikacija: stambene građevine

1. Stari župni dvor, Greda Sunjska 2 **Z-3384**
2. Tradicijska kuća kbr. 66, Selišće Sunjsko **Z-3474**
3. Tradicijska kuća kbr. 13, Gornja Letina **Z-5731**

b) KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI:

Klasifikacija: ruralna cjelina

1. Skupina povijesnih i tradicijskih građevina u naselju Sunja **P-6190**

Klasifikacija: stambene građevine

1. Tradicijska drvena građevina kbr. 12 Crkveni Bok **P-6023**
2. Skupina tradicijskih građevina, Strmen **P-6152**

Klasifikacija: stambeno-gospodarske građevine

1. Tradicijska okućnica u selu Novoselci br.7, Novoselci **P-6234**

(3) U tabelarnom popisu u stavku (4) ovog članka dan je prijedlog kategorizacije:

I- kategorija - nacionalni značaj

II-kategorija - regionalni značaj

III-kategorija- lokalni značaj

(4) Tabelarni popis kulturnih dobara u Općini Sunja:

Status zaštite

R- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

P- kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti

E - evidentirano kulturno dobro

PR - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar nepokretnih kulturnih dobara

PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti

ZPP - kulturna baština lokalnog (ambijentalnog) značaja, zaštita Prostornim planom uređenja

Valorizacija

1 - nacionalni značaj

2 - regionalni značaj

3 - lokalni značaj

A. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

Povijesno naselje gradsko - seoskih obilježja

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	SUNJA	Povijesna cjelina (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PR	3

Povijesna naselja seoskih obilježja

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	BISTRAČ	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
2.	BOBOVAC	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
3.	CRKVENI BOK	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
4.	DONJA LETINA	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
5.	GORNJA LETINA	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
6.	GRADUSA POSAVSKA	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2

7.	GREDA SUNJSKA	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	02/2
8.	IVANJSKI BOK	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	02/03/2
9.	MALA GRADUSA	dio naselja	E	ZPP	03/3
10.	POBRĐANI	dio naselja	E	ZPP	03/3
11.	SELIŠĆE SUNJSKO	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PR	02/2
12.	STRMEN	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
13.	TIMARCI	dio naselja - zaseok Ličani	E	ZPP	04/03/3
14.	VELIKA GRADUSA	dio naselja	E	PP	02/03/3
15.	ŽREME	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PR	02/2

B. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

Civilne građevine - župni dvorovi

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	GREDA SUNJSKA	RKT župni dvor	Z-3384		

Civilne građevine javne namjene - škole

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BESTRMA	zgrada osnovne škole	E	PP	3
2.	BOBOVAC	zgrada osnovne škole	E	ZPP	3
3.	DONJI HRASTOVAC	zgrada osnovne škole	E	PP	3
4.	GORNJA LETINA	zgrada osnovne škole	E	PP	3
5.	PAPIĆI	zgrada osnovne škole	E	PP	3
6.	PETRINJCI	zgrada osnovne škole	E	ZPP	3
7.	SLOVINCI	zgrada osnovne škole	E	ZPP	3
8.	STAZA	zgrada osnovne škole	E	ZPP	3
9.	SUNJA	zgrada osnovne škole	E	PP	3
10.	ŠAŠ	zgrada osnovne škole	E	PP	

Civilne građevine javne namjene - društveni domovi

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	GREDA SUNJSKA	Dom "Seljačke sloge"	E	ZPP	3
2.	KRIVAJ SUNJSKI	seoski dom	E	ZPP	3
3.	SUNJA	Sokolana	E	ZPP	2

Civilne građevine javne namjene – ostalo

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	VEDRO POLJE	željeznička stražarnica	E	ZPP	3

Sakralne građevine - župne crkve

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status	Prijedlog statusa	Valorizacija/prijedlog
------------	-----------	----------------	------------------	-------------------	------------------------

			zaštite	zaštite	kategorije
1.	SUNJA	RKT župna crkva Sv. Marije Magdalene	Z-3338		

Sakralne građevine - kapele

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	BOBOVAC	kapela Sv. Križa (RKT)	P	PR	3
2.	BRĐANI CESTA	kapela Sv. Đurđa (drvena), pravoslavna	E	PP	3
3.	DONJA LETINA	kapela Sv. Petra i Pavla, RKT	E	PP	3
4.	GRADUSA POSAVSKA	kapela Presvetog Trojstva, RKT	E	PP	2
5.	SUNJA	kapela Sv. Ivana Nepomuka, RKT	E	PP	3
6.	SUNJA	kapela Sv. Katarine, RKT, na groblju	E	ZPP	3

Sakralne građevine - kapele - poklonci, zvonare

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	BISTRAČ	kapela poklonac	E	ZPP	3
2.	BOBOVAC	kapela poklonac	E	ZPP	3
3.	CRKVENI BOK	zvonara, drvena	E	ZPP	3
4.	GREDA SUNJSKA	kapela poklonac "Pieta"	E	PP	2
5.	GREDA SUNJSKA	kapela poklonac "Tužni Krist"	E	ZPP	3
6.	SUNJA	poklonac, Savska ulica, uz kbr.58	E	ZPP	3
7.	VELIKA GRADUSA	lokalitet Sv. Duh, zvonara, kameni križ	E	ZPP	3
8.	ŽREME	zidani poklonac uz kbr.27	E	ZPP	3

Sakralne građevine - raspela

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	BOBOVAC	betonsko raspelo, na raskrižju putova	E	ZPP	3
2.	BOBOVAC	"Spasovnjak" uz glavnu cestu kod odvojka	E	ZPP	3
3.	DONJA LETINA	betonsko raspelo, na početku sela, uz kbr.6a	E	ZPP	3
4.	DONJA LETINA	betonsko raspelo, na kraju sela, uz kbr.42	E	ZPP	3
5.	GORNJA LETINA	drveno raspelo, na početku sela, uz kbr.2	E	ZPP	3
6.	KRIVAJ SUNJSKI	betonsko raspelo, u centru naselja	E	ZPP	3
7.	SELIŠĆE SUNJSKO	drveno raspelo, uz kbr.54	E	ZPP	3
8.	STAZA	betonsko raspelo, na početku sela	E	ZPP	3
9.	STAZA	betonsko raspelo, uz glavnu cestu kod odvojka	E	ZPP	3
10.	SUNJA	betonsko raspelo, Nazorova ulica, uz kbr.53	E	ZPP	3
11.	TIMARCI	"Spasovnjak", na mjestu srušene kapele	E	ZPP	3
12.	ŽREME	drveno raspelo, na raskrižju putova	E	ZPP	3

C. MEMORIJALNA BAŠTINA

Mjesta porušenih sakralnih građevina (crkava i kapela)

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	DRLJAČE	mjesto parohijske crkve, ostaci kamenih temelja	E	ZPP	-
2.	STRMEN	mjesto kapele Sv. Ane, ostaci temelja, dva zvona	E	ZPP	-
3.	STAZA	mjesto kapele Sv. Martina, ostaci temelja	E	ZPP	-
4.	TIMARCI	mjesto kapele Uzašće Gospodnjeg, ostaci temelja	E	ZPP	-
5.	VELIKA GRADUSA	lokalitet stare crkve Sv. Duh iz 1806.	E	ZPP	-

Spomen memorijalni objekti - javna plastika

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	SUNJA	spomenik kralju Tomislavu	E	PR	2

Spomen obilježjima stradalima u II. svjetskom ratu

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	CRKVENI BOK	spomenik, u parku ispred škole	E	ZPP	-
2.	DONJI HRASTOVAC	spomenik, uz cestu (Donjani), pokraj škole	E	ZPP	-
3.	SLOVINCI	spomenik, pokraj škole	E	ZPP	-
4.	SUNJA	spomenik u parku ispred želj. stanice	E	ZPP	-
5.	STRMEN	spomenik, u selu, na raskrižju putova	E	ZPP	-
6.	VUKOŠEVAC	spomenik, u selu, na raskrižju putova	E	ZPP	-
7.	VELIKA GRADUSA	spomenički kompleks, u naselju	E	ZPP	-

D. ETNOLOŠKA BAŠTINA**Etnološke građevine - stambene / gospodarske građevine**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	BISTRAČ	kućni br. 35, drvena katnica	E	PP	-
2.	BISTRAČ	kućni br. 38, drvena visoka prizemnica	E	PP	-
3.	BISTRAČ	kućni br. 44, drvena katnica	E	PP	-
4.	BOBOVAC	kućni br. 38, drvena katnica	E	PP	-
5.	BOBOVAC	kućni br. 65, drvena štala, s povišenim potkrovlj.	E	PP	-
6.	BOBOVAC	kućni br. 171, drvena katnica	E	PP	-
7.	BOBOVAC	kućni br. 188, drvena katnica	E	PP	-
8.	BOBOVAC	kućni br. 192, drvena katnica	E	PP	-
9.	BOBOVAC	kućni br. 204, drvena katnica	E	PP	-
10.	BOBOVAC	kućni br. 206, drvena katnica	E	PP	-
11.	BOBOVAC	kućni br. 269, drvena katnica	E	PP	-
12.	BOBOVAC	kućni br. 291, drvena katnica	E	PP	-
13.	CRKVENI BOK	kućni br. 180, drvena visoka prizemnica	E	PP	-
14.	DONJA LETINA	kućni br. 17, drvena katnica	E	PP	-
15.	DONJA LETINA	kućni br. 37, drvena katnica	E	PP	-
16.	GORNJA LETINA	kućni br. 18, drvena katnica	E	PP	-
17.	GORNJA LETINA	kućni br. 26, drvena katnica	E	PP	-

18.	GORNJA LETINA	kućni br. 39, drvena katnica	E	PP	-
19.	GRADUSA POSAVSKA	kućni br. 46 (47), drvena katnica	E	PP	-
20.	GRADUSA POSAVSKA	kućni br. 82, drvena katnica	E	PP	-
21.	GEDA SUNJSKA	kućni br. 53, drvena katnica	E	PP	-
22.	GEDA SUNJSKA	kućni br. 58, drvena katnica	E	PP	-
23.	GEDA SUNJSKA	kućni br. 85, drvena katnica	E	PP	-
24.	GEDA SUNJSKA	kućni br. 108, drvena katnica	E	PP	-
25.	GEDA SUNJSKA	kućni br. 133, drvena katnica	E	PP	-
26.	GEDA SUNJSKA	kućni br. 148, drvena katnica	E	PP	-
27.	GEDA SUNJSKA	kućni br. 164, drvena katnica	E	PP	-
28.	GEDA SUNJSKA	kućni br. 178, drvena katnica	E	PP	-
29.	GEDA SUNJSKA	kućni br. 180, drvena katnica	E	PP	-
30.	IVANJSKI BOK	kućni br. 75, drvena visoka prizemnica	E	PP	-
31.	KRIVAJ SUNJSKI	kućni br. 58, drvena katnica	E	PP	-
32.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 9, drvena prizemnica	E	PP	-
33.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 49, drvena katnica	E	PP	-
34.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 53, drvena katnica	E	PP	-
35.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 54, drvena katnica	E	PP	-
36.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 66, drvena katnica	Z-3474		-
37.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 67, drvena katnica	E	PP	-
38.	SUNJA	Savska ulica 60, drvena katnica	E	PP	-
39.	SUNJA	Savska ulica 55, drvena katnica i gosp. zgrade	E	PP	-
40.	SUNJA	Ulica M. Gupca 31, drvena katnica	E	PP	-
41.	SUNJA	Nazorova ulica 23, drvena katnica	E	PP	-
42.	SUNJA	Nazorova ulica 26, drvena katnica	Z-5821		-
43.	SUNJA	Nazorova ulica 30, drvena katnica	E	PP	-
44.	SUNJA	Nazorova ulica 36, drvena katnica	E	PP	-
45.	SUNJA	Nazorova ulica 40, drvena prizemnica	E	PP	-
46.	SUNJA	Nazorova ulica 44, drvena prizemnica	E	PP	-
47.	SUNJA	Nazorova ulica 46, drvena katnica	E	PP	-
48.	SUNJA	Nazorova ulica 46A, drvena katnica	E	PP	-
49.	SUNJA	Nazorova ulica 107, drvena prizemnica	E	PP	-
50.	SUNJA	Nazorova ulica 73, drvena katnica	E	PP	-
51.	SUNJA	Nazorova ulica 61, drvena prizemnica	E	PP	-
52.	SUNJA	Nazorova ulica 47, drvena prizemnica	E	PP	-
53.	SUNJA	Nazorova ulica 45, drvena prizemnica	E	PP	-
54.	SUNJA	Nazorova ulica 41, drvena prizemnica	E	PP	-
55.	SUNJA	Radićeva ulica 28, drvena katnica	E	PP	-
56.	SUNJA	Radićeva ulica 32, drvena katnica	E	PP	-
57.	SUNJA	Radićeva ulica 34, drvena katnica	E	PP	-
58.	SUNJA	Radićeva ulica 39, drvena katnica	E	PP	-
59.	SUNJA	Radićeva ulica 57, drvena katnica	E	PP	-
60.	SUNJA	Radićeva ulica 60, drvena prizemnica	E	PP	-
61.	SUNJA	Radićeva ulica 65, drvena prizemnica	E	PP	-
62.	SUNJA	Radićeva ulica 67, drvena katnica	E	PP	-
63.	SUNJA	Radićeva ulica 70, drvena	E	PP	-

		prizemnica			
64.	SUNJA	Radićeva ulica 73, drvena katnica	E	PP	-
65.	ŽREME	Kbr. 3, drvena prizemnica	E	PP	-
66.	ŽREME	Kbr. 38, drvena prizemnica	E	PP	-
67.	ŽREME	Kbr. 27, drvena katnica	E	PP	-
68.	ŽREME	Kbr. 66 (67), drvena katnica	E	PP	-
69.	ŽREME	Kbr. 81, drvena katnica	E	PP	-
70.	ŽREME	Kbr. 83, štala s povišenim potkrovljem	E	PP	-

Tradicijske gospodarske građevine javne (zajedničke) namjene - mlinovi i pilane

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	BOBOVAC	kbr. 280, mlin i pilana, kuća i okućnica	E	ZPP	3
2.	BOBOVAC	kbr. 63, kovačnica	E	PP	3
3.	STRMEN	kbr. 214, mlin i pilana	E	ZPP	3
4.	ČETVRTKOVAC	Obradovićev mlin, Kostin mlin	E	PR	2
5.	SUNJA	Hajdukovićev mlin, Kozarićev mlin, Klipićevo mlin, Šeranov mlin	E	PR	2
6.	ŠAŠ	mlin na potoku Jastrebeci	E	PP	3
7.	VELIKA GRADUSA	mlin na potoku Gradusi	E	PP	3

E. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	GRADUSA POSAVSKA	"Ciglane" - ostaci arhitekture iz rimskog razdoblja	E	ZPP	2
2.	MALA GRADUSA	ostaci arhitekture iz rimskog razdoblja	E	ZPP	2
3.	VELIKA GRADUSA	srednji vijek - nalazi nakita, lokalitet predturske	E	ZPP	2

F. KRAJOLIK

Redni broj	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	KULTURNI KRAJOLIK SISAČKA POSAVINA (područje desne obale Save od Graduse Posavske do Ivanjskog Boka: Bistrač, Bobovac, Crkveni Bok, Donja Letina, Gornja Letina, Gradusa Posavska, Greda Sunjska, Ivanjski Bok, Krivaj Sunjski, Novoselci, Selišće Sunjsko, Strmen, Sunja i Žreme)	E	PR	1
2.	KRAJOLIK RIJEKE SUNJE (od Četvrtkovca do Žremena)	E	PR	2
3.	DONJA LETINA (poloji uz rijeku Savu)	E	PR	3

F. PARKOVNA ARHITEKTURA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/ prijedlog kategorije
1.	SUNJA	park na Trgu kralja Tomislava	E	PP	3
2.	SUNJA	park ispred željezničke stanice	E	ZPP	3
3.	SUNJA	drvored u ulici M. Gupca	E	ZPP	3

””

Članak 50.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„Članak 110.

(1) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način, dok će se opasni i neopasni tehnološki otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...).

(2) Preuzimanje građevnog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji deponije komunalnog otpada do njenog zatvaranja tj. do uspostave reciklažnog dvorišta.

(3) U Općini Sunja izgrađeno je reciklažno dvorište u naselju Sunja uz kojeg je planirana i pretovarna stanica.

(4) U Općini Sunja moguće je u idućim izmjenama i dopunama Plana planirati postrojenje za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada-kompostane koje mora biti označeno na kartografskom prikazu br.2. "Infrastrukturni sustavi" kao građevina za obradu otpada."

Članak 51.

U članku 121. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara."

Članak 52.

U članku 124. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora."

Članak 53.

Odjeljak „9.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka" se briše.

Članak 54.

Iza članka 124. dodaje se naslov „Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021."

Članak 55.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„Članak 125.

(1) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

(2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

(3) Studijom iz prethodnog stavka evidentirane su opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru. Na području Općine Sunja evidentirane su daljinskim istraživanjima pojave vrtača. Područja evidentiranih vrtača prikazana su na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače. Na mjestima na kojima su evidentirane pojave vrtača u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) propisuju se sljedeće planske mjere: obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine.

(4) Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarne identifikacije rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene studije za područje Općine Sunja priložen je na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače, kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na klizišta i kartografskom prikazu 3D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije.

(5) Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).“.

Članak 56.

Odjeljak „9.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu“ mijenja se i glasi: „9.2.3. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu“.

Članak 57.

Odjeljak „9.2.5. Opasnost od mina“ mijenja se i glasi: „9.2.4. Opasnost od mina“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 8/04., 22/15., 77/18., pročišćeni tekst-54/19., 79/20., pročišćeni tekst-25/21.) koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

Članak 59.

(1) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 8/04., 22/15., 77/18., pročišćeni tekst-54/19., 79/20., pročišćeni tekst-25/21.) u suprotnosti s nekim od dijelova IV. izmjena i dopuna PPUO Sunja, primjenjuju se IV. izmjene i dopune PPUO Sunja.

(2) U slučaju protivnosti odredbi za provedbu PPUO Sunja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju prilikom izdavanja akata za gradnju sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o prostornom uređenju ukoliko je to povoljnije za stranku.

Članak 60.

(1) IV. izmjene i dopune PPUO Sunja izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Sunja i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sunja.

(2) Izvornici IV. izmjena i dopuna PPUO Sunja čuvaju se u:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine-1 primjerak
 2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije-1 primjerak
 3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije-1 primjerak
 4. Pismohrani Općine Sunja -2 primjerka
- (3) Uvid u IV. izmjena i dopuna PPUO Sunja moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije.

Članak 61.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.

KLASA:
URBROJ:
Sunja, _____ 2023.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Horžić